

**Qu'est-ce qu'une gare ?
Quelles sont ses fonctions ?
Quelles sont ses caractéristiques ?**

À l'époque, la gare était assimilée à un lieu de passage où les voyageurs transitaient vers d'autres destinations. Or, il est commun à présent d'identifier la gare comme un réel lieu de vie. L'évolution de la définition de la gare tend à la qualifier de pôle multimodal et d'équipement urbain structurant de la ville. En ce sens, la connectivité à l'ensemble du réseau de transport public est une composante primordiale. De même que la création d'un lieu de vie et de rencontre où se mêlent commerces, services et restaurants. La synergie de ces facteurs permet de créer un espace multifonctionnel et *in fine* d'insuffler un dynamisme à l'ensemble.

Dans le cas de Brest, la fin du monde semble être l'image directrice de la gare. Toutefois, pourquoi ne pas la considérer inversement ? Comme une ouverture vers ce que Brest a à offrir ?

Caractéristiques des gares



Une offre d'intermodalité élevée



Un espace public qualifié propice à l'arrêt et au prélassement



Des commerces et services



Une vitrine pour la ville

Dès les premiers pas posés sur le parvis de la gare, des discontinuités mentales et physiques obstruent le territoire et gênent la lecture du patrimoine brestois... Celui-ci est pourtant bien présent et la gare se doit d'endosser à la fois son rôle de vitrine mais également permettre d'attirer et de rayonner en tant que polarité métropolitaine.

Aujourd'hui, le quartier gare renferme un fort potentiel : son intermodalité en devenir, le peu d'emplois et la vaste surface d'espaces sous-utilisés qui s'y trouvent évoquent la possibilité de créer un nouveau pôle pour Brest.

Il est donc important de recréer des connectivités pour permettre l'ouverture de l'espace gare vers la ville et la métropole. Le but étant de constituer un lieu de vie dynamique et innovant pouvant créer des synergies avec les diverses polarités métropolitaines.



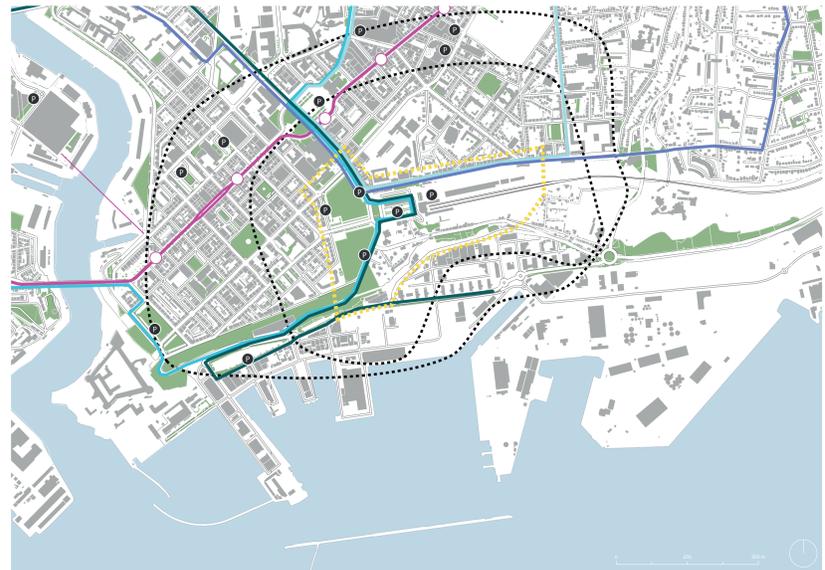
L'identité brestoise : son patrimoine ...



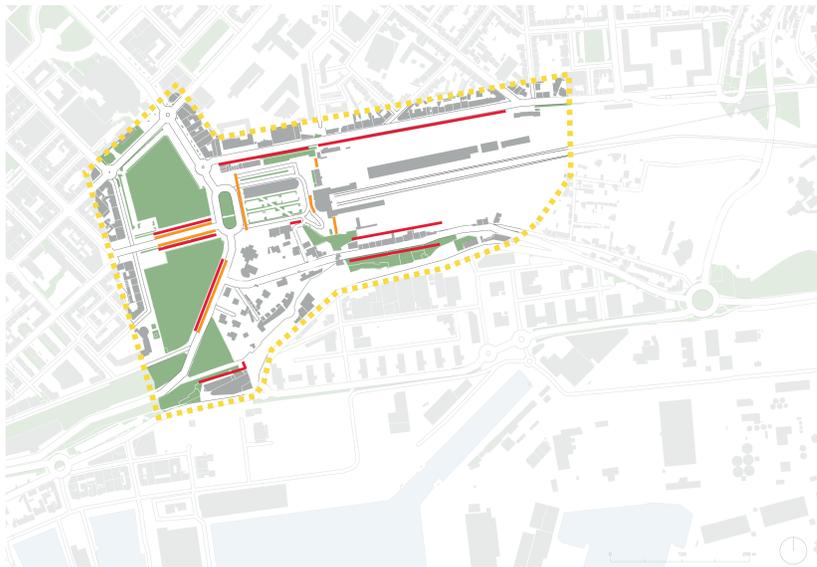
... ses vues, ses parcs et sa Penfeld



Une ville marchable et accessible



Un périmètre victime de nombreuses coupures



Un tissu économique inégalement réparti : le quartier gare isolé

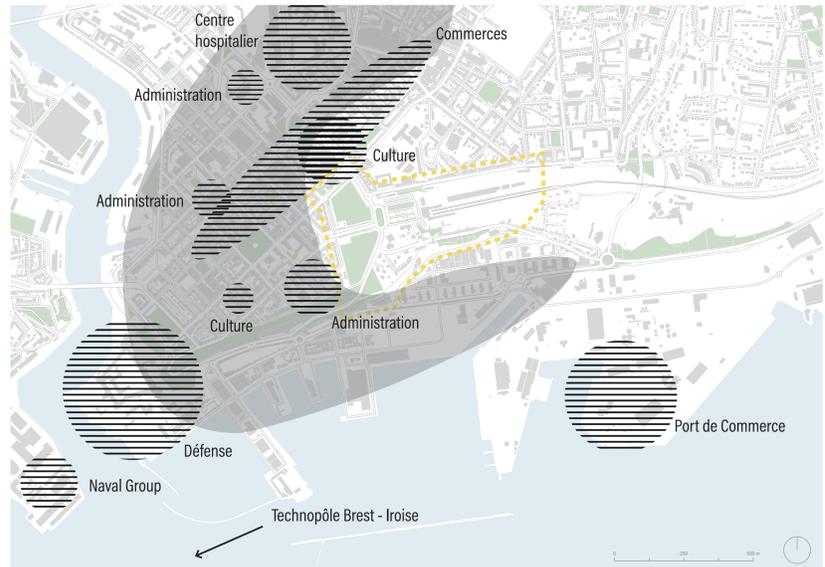
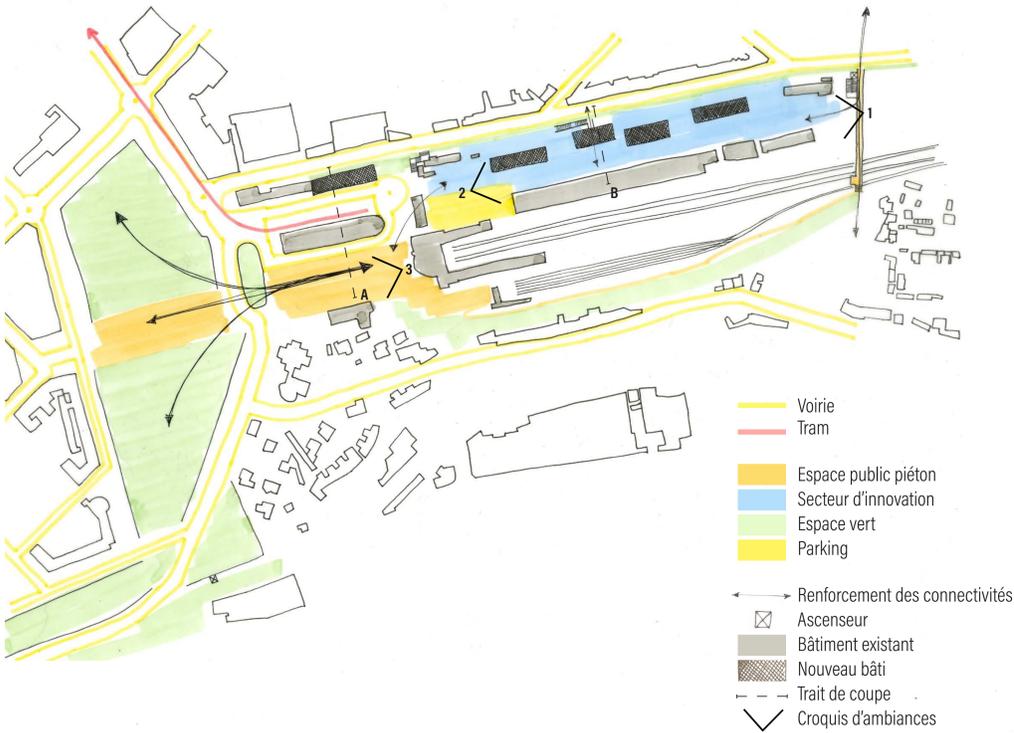
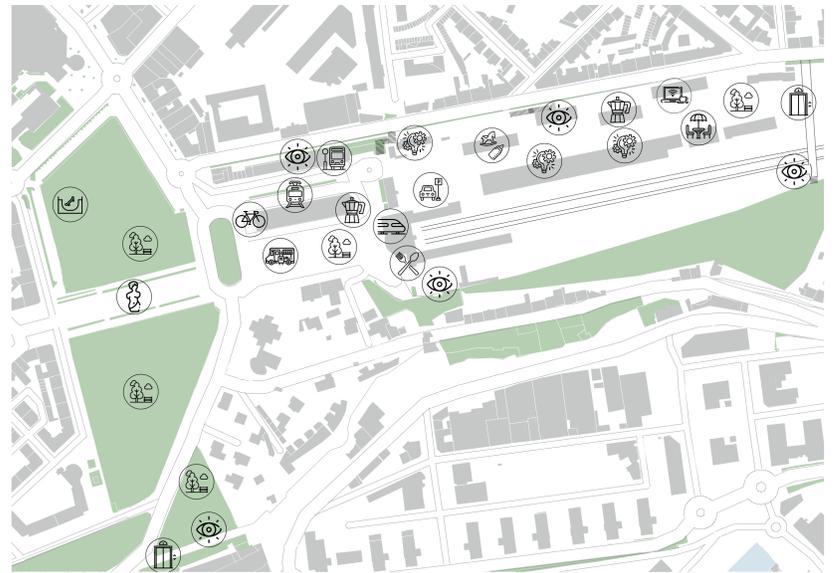


Schéma d'intentions



Programmation



Emprise au sol de l'espace public : comparaison

Nouvel espace piéton de la gare

9600 m²

Place de la Liberté, Brest

7500 m²

