



# JOURNÉE DE DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

## LA MISE EN OEUVRE DE LA COMPENSATION DE PLUS-VALUE EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE : DE LA THÉORIE À LA PRATIQUE

**Judi 3 février 2022**  
**08 h 30 – 17 h 10**

**UNIL – Chamberonne**  
**Bâtiment Synathlon**  
**Salle 1216**

### Finance d'inscription

*Présentiel et webinaire*

Membre du Club CEDIDAC: CHF 210

Membre EspaceSuisse: CHF 210

Prix public: CHF 250



[unil.ch/cedidac](http://unil.ch/cedidac)

**EspaceSuisse**

Verband für Raumplanung  
Associazione per l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associazione per la pianificazione del territorio

*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

**CEDIDAC**  
**CEDEAT**



# PROGRAMME

Organisation : professeur Thierry Largey

**08 h 30** **Accueil des participant-e-s et distribution de la documentation**

---

**09 h** **Mots de bienvenue et introduction**

---

**09 h 15** **La compensation des plus-values (art. 5 LAT): une norme d'harmonisation à l'ambition modeste ?**

Etienne Poltier, professeur honoraire à l'Université de Lausanne

---

**09 h 55** **Lier pratique et jurisprudence**

Christa Perregaux, directrice adjointe d'EspaceSuisse

---

**10 h 20** **Pause**

---

**10 h 50** **Estimer la plus-value**

Philippe Thalmann, professeur à l'EPFL

---

**11 h 30** **Mehrwertausgleich in den Kantonen**

Markus Rüssli, avocat à Zurich, Umbricht Avocats

---

**12 h 10** **Repas**

01010101  
01010101





- 14 h**                    **La jurisprudence du Tribunal Fédéral en matière de contribution de plus-value**  
Stephan Haag, juge au Tribunal fédéral à Lausanne
- 
- 14 h 40**                **Contribution de plus-value et fiscalité communale: que devient la taxe d'équipement communautaire ?**  
Yves Noël, professeur à l'Université de Lausanne, avocat à Lausanne, Étude d'avocats Sulliger, Noël, Nguyen, Misteli, Bugnon & Vogel
- 
- 15 h 20**                **Pause**
- 
- 15 h 50**                **Taxe sur la plus-value dans le canton de Vaud: les problèmes que deux ans de pratique permettent de cerner, les réponses que nous pouvons esquisser**  
Matthieu Carrel, avocat, chef du service juridique de la DGTL du canton de Vaud
- 
- 16 h 30**                **Perception de la plus-value dans le canton de Fribourg: perspectives du point de vue de l'aménagement du territoire**  
Giancarla Papi, cheffe du service des constructions et de l'aménagement du territoire du canton de Fribourg
- 
- 17 h 10**                **Clôture du colloque**

Lors de l'inscription au colloque, des questions en relation avec les thèmes traités peuvent être soumises aux conférenciers. Celles-ci sont à adresser par e-mail à l'adresse [cedidac@unil.ch](mailto:cedidac@unil.ch) en précisant à qui chaque question s'adresse. Les orateurs auront ainsi la possibilité d'y répondre pendant leur intervention



*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

CEDIDAC

CEDEAT