

ESSAYS ON THE HOUSING SITUATION OF OLDER ADULTS IN SWITZERLAND: MOBILITY, CARE, AND FINANCIAL STRATEGIES

Thesis summary – Yashka HUGGENBERGER

HEC Lausanne/February – 2025

This thesis comprises six essays investigating the housing situation of older adults in Switzerland. The first paper identifies the determinants that trigger older adults' intention to move. Employing an econometric model, we analyse data from the Swiss Household Panel from 2013 to 2018. The second essay examines the cantonal strategies regarding permanent and temporary care and support, distinguishing between inpatient and outpatient care. Our analysis is based on 2020 data from the Swiss Federal Statistical Office, covering 1,550 medico-social institutions and 2,546 at-home care providers. The third paper explores the equity composition of homeowners' mortgages. The data set includes 629 homeowners in Switzerland from a specifically designed survey in 2022. We perform a *k*-means clustering algorithm to identify typical homeowner profiles based on their distinctive equity and pension savings contributions. We use multinomial logistic regression to study the factors determining these profiles. The following papers focus on the housing of baby boomer women living alone. The fourth essay analyses their vulnerabilities and compares them with other population groups. Statistical analyses are used on 3,610 households from the Swiss Household Panel in 2021. Based on self-collected survey data, the fifth essay explores four main dimensions – housing, finance, health, and social life – of 388 Swiss baby boomer women living alone in 2023. Using regression models, we identify crucial factors influencing their satisfaction and fears for these dimensions. Finally, the last essay focuses on factors affecting their housing-related financial fears. Using econometric and machine learning techniques, we identify factors that increase financial, price, and housing offer fears of baby boomer women living alone.

Cette thèse comprend six essais sur la situation du logement des personnes âgées en Suisse. Le premier article identifie les déterminants incitant l'intention de déménager des personnes âgées. Au moyen d'un modèle économétrique, nous analysons les données du Panel suisse de ménages de 2013 à 2018. Le deuxième article examine les stratégies cantonales concernant les soins et le soutien permanents et temporaires, en distinguant le stationnaire et l'ambulatoire. Notre analyse repose sur les données de 2020 de l'Office fédéral de la statistique, couvrant 1'550 institutions médico-sociales et 2'546 prestataires de soins à domicile. Le troisième article explore la composition des fonds propres des hypothèques des propriétaires. Les données comprennent 629 propriétaires en Suisse, issus d'une enquête spécifiquement conçue en 2022. Nous appliquons un algorithme de clustering *k*-means pour identifier les profils typiques des propriétaires en fonction de leurs contributions en fonds propres et épargne-retraite. Nous utilisons une régression logistique multinomiale pour étudier les facteurs déterminant ces profils. Les articles suivants se concentrent sur le logement des femmes baby-boomers vivant seules. Le quatrième essai analyse leurs vulnérabilités et les compare à d'autres groupes de population. Les analyses statistiques portent sur 3'610 ménages du Panel suisse de ménages en 2021. Sur la base de données d'enquête spécialement récoltées, le cinquième essai explore quatre dimensions principales — logement, finances, santé et vie sociale — de 388 femmes baby-boomers vivant seules en Suisse en 2023. À l'aide de modèles de régression, nous identifions les facteurs déterminants de leur satisfaction et de leurs craintes dans ces dimensions. Enfin, le dernier essai se concentre sur les facteurs influençant leurs craintes financières liées au logement. En utilisant des techniques économétriques et de machine learning, nous identifions les facteurs qui augmentent les craintes financières, de prix et d'offre de logements des femmes baby-boomers vivant seules.